

Nurmijärven sijainti on erinomainen. Tänne muuttavat ne, jotka arvostavat väljää ja kaunista sekä turvallista asuinympäristöä. Meillä voi asua kaupunkimaisesti ja maaseutumaisesti. Kivenheiton päässä lentoasemalta ja suurten kaupunkien palveluja.

Millaisessa kunnassa asumme 20-30 vuoden kuluttua? Miltä meidän taajamien keskustat näyttävät? – pieni tarina omasta roolistani

* kutsuin eri puolueiden vaikuttajia kesällä 2022 kotiini keskustelemaan mihin suuntaan ja miten Kirkonkylän taajamaa tulisi kehittää.

* Päätimme jättää valtuustoaloitteen taajaman keskustan pitkän aikavälin kehitysvision laatimiseksi. **Samaan aikaan** meillä oli aloittanut uusi asemakaavapäällikkö Crista Toivola, joka oli myös havainnut, että keskustojen tonttien kaavoitusta on tehty ilman kokonaisnäkemystä.

* Varasimme häneltä myös audienssin ja vaihdoimme ajatuksia.

Yhteinen aloitteemme johti sitovaan talousarviopäätökseen, että jokaisen taajaman keskustojen kehittämiseksi laaditaan pitkän aikavälin kehitysvision, ja työ alkaa Kirkonkylästä, sitten Klaukkala 2026 alkaen ja sen jälkeen Rajamäki. Näistä jo itsessään rakentuu pitkän aikavälin koko kunnan kehitysvisiota.

Jos mistä, niin tästä Kirkonkylän kehittämissuunnitelmasta olen ikionnellinen. Ja siitä, että vihdoin teimme yksimielisen päätöksen lukion ja yläkoulun uudisrakennuksesta Krannilan liikuntapuiston viereen. – keskustan keskeinen tontti vapautuu keskustatoimintojen alueeksi, viihtyisäksi kortteliksi.

Kehittämissuunnitelman ohjaavuudesta: Suunnitelmalla luodaan tuleville vuosikymmenille (2035+) näkemys keskusta-alueesta, sen kehittymisen edellytyksistä ja tarpeista kunkin taajaman arvot ja ominaispiirteet tunnistaen ja niitä vaalien.

Kehittämissuunnitelma on luonteeltaan ohjaava visio alueen tulevaan asemakaavoitukseen, maankäytön suunnitteluun ja toimintojen kehittämiseen vaiheittain. **Alueen tontinomistat** päättävät aikataulustaan ja toimistaan – nyt onkin jo useita kaavamuutoshakemuksia vireillä.

Käytännössä ohjaavuus tarkoittaa esimerkiksi: asemakaavahakemuksissa tulee todeta yhteys kehittämissuunnitelmaan; miten haettavassa kaavassa tämä otettu huomioon ja edistetään kehittämissuunnitelman tavoitteita. - Tervetuloa myös **kumppanuuskaavoittaminen!**

Suunnitelman toimeenpanossa tarvitaan asemakaavamuutoksia valmistelevaa resurssia. Ja osin tähän on varauduttu 2025 talousarvioehdotuksessa. - Ilman resurssia, ei saada myöskään tuloja.

Mitä ollaan visioitu: - Keskustaan viihtyisyyttä, vehreyttä, turvallinen ihmisten kohtaamis- ja tapahtumapaikka uudessa keskuspuistossa. Ja jonkin verran lisää asukkaita alueelle soveltuvalta täydennysrakentamisella. Suunnitelma mahdollistaisi Kirkonkylään noin 1000 uutta asukasta. Asukasmäärän maltillinen kasvu ylläpitää ja parantaa palvelutarjontaa ja elinvoimaa kunnassa. Jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä parannettaisiin ja pysäköintiä uudelleenjärjestettäisiin.

Taajaman sisääntulojen osuudella Helsingintien vartta ehdotetaan kohennettavaksi. Helsingintien varsi jäsenyisi katumaiseksi ja viestii saapumisesta taajama-alueelle. Keskusta-alueen viherverkko on suunnitelmassa liitetty vahvemmin ympäröivään laajempialaiseen viherverkostoon.

Mistä voitaisiin aloittaa? Tätä kysyttiin valtuutetuilta aiheen iltakoulussa. Monen mielestä parannukset kannattaisi aloittaa kunnan omalta maalta eli kunnantalon korttelista, jonne kaavoitettaisiin asumista, liiketiloja ja kunnan virastotoimintoja Nurmijärvi-taloksi, ja nykyiselle parkkipaikalle kirjaston jatkeeksi viihtyisä ja elävä puisto toimintoihin. Keskuspuisto kytkeytyisi luontevasti torin alueeseen, ja edelleen siitä suojeltuun entiseen terveystaloon asti. – kunnantalon tontin rakentumisella saadaan tuloja, joilla voidaan rahoittaa keskuspuisto.

Korttelissa liikennöintiä muokattaisiin ja pysäköinti tulisi korttelin yhteiseen pysäköintitaloon. Alueen toteuttamiseen **kunta saisi rahoitusta** asuin- ja liiketiloille varattavien tonttien myynnillä.

TB/linja-autoaseman tyhjässä kiinteistössä voisi olla esimerkiksi nuorten tila, tai eri-ikäisten asukastila järjestöjen ylläpitämin toiminnoin.

Pratikankujan ja Aleksis Kiven tien historiallista aluetta kohennettaisiin kaavamuutoksilla. Vanhat kauppakadut kytkeytyisivät selkeämmin osaksi Kirkonkylän toiminnallista vyöhykettä. Entisen lääketehtaan alueelle tulisi jonkin verran lisää asuinrakentamista. Punamullantiellä vanhan sähkölaitoksen alueesta, joka juuri on purettu, voisi rakentua monipuolinen viihtyisä eri-ikäisten kortteliyhteisö.

Krannilassa Helsingintien risteykseen kiinnittyvä vielä tyhjillään oleva alue vastapäätä Lidl/Tokmannia, kannattaisi samoin saada rakenteille. Ylipäätään jo valmiin kunnallistekniikan ja tiestön varrella olevat tontit olisi kunnan talouden kannalta järkevää saada rakentumaan viipymättä.

Kirkonkylän sijainti ja ympäristö on jatkossakin houkutteleva asuinpaikkana. Riittävä ja monipuolinen asukaspohja varmistaa paremmin myös kaupallisten palvelujen saatavuuden.

Itse myös lähtisin liikkeelle kunnantalon korttelin pikaisesta uudelleen kaavoittamisesta. Keskuspuisto voisi asukkaiden viihtyvyyden ohella olla houkutteleva lähimatkailukohde. Tämä tukisi myös palveluyrittäjien pärjäämistä.

Tervetuloa keskuspuisto ja Nurmijärvi-talo sekä lisää asukkaita viihtyisiin asuin- ja liiketilakortteleihin. Suunnitelman tavoitteena on Kirkonkylä kukassa: eheä, viihtyisä ja eläväinen keskusta.

Kiitokset asukkaille ja kaikille kehitysvision valmisteluun osallistuneille sekä erityinen kiitos asemakaavapäällikkö Crista Toivolalle ja muille mukana olleille viranhaltijoille ja Sitowisen asiantuntijoille.

Sirkka Rousu, SDP-valtuustoryhmän puolesta